



# IMPORTANT FLOOD HAZARD INFORMATION

In the City of Pembroke Pines, your property is susceptible to flooding. During extended periods of heavy rainfall, low-lying neighborhoods in the City are most prone to flooding. The following information will help you prepare for flooding and protect yourself and your property from flood damage.

## EVERYONE SHOULD KNOW THEIR FLOOD ZONE!



Residents can call the City of Pembroke Pines at 954-518-9040 and provide a property's address to find:

- Which Flood Zone the property is located in.
- Whether the property is in an area with a history of drainage problems or multiple flood insurance claims.
- Whether the property is in an area that should be protected due to its natural floodplain functions.
- Whether an Elevation Certificate is on file for the building.

## WHY SHOULD YOU CONSIDER FLOOD INSURANCE?



Property owners should consider purchasing a flood insurance policy even if it is not required for their location. All areas are susceptible to flooding, although the risk varies by location. Most standard homeowner's, businesses owner's or renter's insurance policies do **not** cover property losses due to flooding. Talk to your insurance agent to determine the appropriate level of protection you need. You should have coverage for both your structure and for the contents (renters take note). Don't wait until flooding is imminent. There is typically a 30-day waiting period before coverage becomes effective. Ask your insurance agent what flood insurance covers, what it does not cover, and how to prepare your home for flooding and hurricanes when leaving the city for an extended period. For more information about flood insurance, contact your insurance agent, or visit [FloodSmart.gov](https://www.floodsmart.gov).

For further information, feel free to contact to the City of Pembroke Pines – Engineering Division at 954-518-9040.

## FLOOD SAFETY TIPS

If you are advised to evacuate, turn off utilities at the main switches or valves. Disconnect electrical appliances, but **do not touch any electrical equipment if you are wet or standing in water. Do not drive through flooded roadways. Turn Around, Don't Drown! Stay away from power lines and electrical wires. Keep your distance and treat all downed power lines as energized. Place important documents inside sealed plastic bags or other waterproof containers.**

## FLOOD WARNING & EMERGENCY ALERTS

Broward County relies on the National Weather Service (NWS) for flood recognition. The NWS will issue a flood advisory **at least six hours** before expected flooding. Stay tuned to local TV or radio stations known to have active news bureau information, and The Weather Channel. The City utilizes the **CodeRED Emergency alert system** which notifies residents and businesses via telephone, email and/or text of an impending emergency. Residents can register for **CodeRED** on the city's website at [ppines.com](https://ppines.com) or call 954-450-1060.

In the event of a hurricane:

- City updates are typically scrolled across the bottom of the screen on local TV stations.
- Seven digital signs located throughout the City will also display important information.
- Visit [ppines.com](https://ppines.com) and click on Resident Resources for valuable updates and preparation tips.

## PROPERTY PROTECTION

- Store materials such as sandbags, plywood, plastic sheeting, and lumber in advance to help protect your building from flood waters and to make quick repairs after a severe storm.
- Before evacuating secure your home: Bring outdoor belongings such as garbage cans, garden equipment and furniture inside or tie them down securely. Move essential items and furniture to higher elevation.

- Use sandbags to protect openings such as doors, low windows, dryer vents, etc.
- City staff are available to provide advice and, upon request, will visit properties to assess flood-related issues and explain how to better protect your property from flood damage. This service is free of charge. Call 954-518-9040 for more information.

## FLOODPLAIN DEVELOPMENT PERMITS

Some flood protection methods require a construction permit. Always check before you alter, re-grade, or bring fill onto your property to ensure that you won't cause drainage problems for you or your neighbors. For information about permits call the Engineering Division at 954-518-9040.

## PROTECT NATURAL FLOODPLAIN FUNCTIONS

Pembroke Pines' open, green, natural spaces serve as natural storage areas for floodwaters, helping to reduce property damage and recharge our aquifer. These areas play a vital role in the City's flood protection efforts. Please help keep these areas natural and beautiful. It is unlawful to dump any material of any form, type or nature into the City's stormwater drainage system or any waterways. If you witness or know of any illegal activity, please call the Public Services Department at 954-518-9060.

## NEW FLOOD MAPS

New flood maps became effective on July 31, 2024. We encourage all residents to check whether their property is affected. To check if your property's flood zone designation has changed, visit: *Broward County Flood Zone Maps*. Click "View Maps Online," then select "**Interactive Map Viewing Tool for Current (July 31, 2024) Flood Zones.**"

It's also important to talk to your insurance agent to find out if these changes could impact your flood insurance premiums.





# INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE RIESGOS DE INUNDACIÓN

La ciudad de Pembroke Pines es vulnerable a inundaciones, especialmente en vecindarios de baja altitud durante lluvias intensas. La siguiente información le ayudará a prepararse para las inundaciones, protegerse a sí mismo y proteger su propiedad de los daños causados por las inundaciones.

## ¡TODOS DEBERÍAN CONOCER SU ZONA DE INUNDACIÓN!



Comuníquese al 954-518-9040 para averiguar si su propiedad está en una zona de inundación, tiene historial de problemas de drenaje, está en una zona que debe protegerse por sus funciones naturales, o si se cuenta con una copia de su certificado de elevación.

## SEGURO CONTRA INUNDACIÓN



Los propietarios deben considerar comprar un seguro contra inundaciones, incluso si no es obligatorio en su ubicación. Todas las áreas son susceptibles a inundaciones, aunque el riesgo varía. La mayoría de las pólizas de seguros estándar **no cubren** daños por inundaciones. Consulte con su agente de seguros para determinar el nivel de protección adecuado tanto de estructuras como de contenidos (¡inquilinos, tomen nota!). Normalmente hay un período de espera de 30 días antes de que el seguro entre en vigor. Consulte a su agente de seguros o visite [FloodSmart.gov](http://FloodSmart.gov). Para más información, no dude en ponerse en contacto con la División de Ingeniería al 954-518-9040.

## CONSEJOS DE SEGURIDAD EN CASO DE INUNDACIÓN

Si se le aconseja evacuar:

- Apague la electricidad y desconecte los electrodomésticos si es seguro.

- Desconecte los electrodomésticos, pero no toque ningún equipo eléctrico si está mojado o parado en agua.
- No conduzca por zonas inundadas.
- Evite cables eléctricos caídos y considérelos como si estuvieran energizados.
- Proteja documentos importantes en bolsas impermeables.

## ALERTAS DE EMERGENCIA Y ADVERTENCIAS DE INUNDACIÓN

El Condado de Broward depende del Servicio Meteorológico Nacional (NWS) para emitir avisos de inundación, los cuales se anuncian con al **menos seis horas** de anticipación. Manténgase atento a estaciones locales de TV, radio, y The Weather Channel. La ciudad utiliza el sistema de alertas **CodeRED**, que notifica por teléfono, correo electrónico y/o mensaje de texto en caso de emergencia. Regístrese en [ppines.com](http://ppines.com) o llame al 954-450-1060.

En caso de huracán:

- Generalmente verá información de la ciudad desplazándose en la parte inferior de la pantalla de las estaciones locales de televisión.
- Siete señales digitales en toda la ciudad también publican información importante.
- Visite el sitio web de la ciudad en [ppines.com](http://ppines.com) y haga clic en Recursos para Residentes para obtener información valiosa.

## PROTECCIÓN DE PROPIEDAD

- Use sacos de arena, láminas de madera y plástico para protección.
- Antes de evacuar, asegure su hogar y objetos exteriores, mueva artículos esenciales y valiosos a lugares altos.
- El personal de la ciudad puede inspeccionar su propiedad sin costo para evaluar riesgos de inundación. Algunas modificaciones requieren permiso. Comuníquese al 954-518-9040 para programar una visita.

## PERMISOS PARA DESARROLLO EN ZONAS DE INUNDACIÓN

Algunas medidas de protección contra inundaciones requieren un permiso de construcción. Siempre verifique antes de modificar, rellenar o reconfigurar su terreno, ya que podría causar problemas de drenaje para usted o sus vecinos. Para más información sobre permisos, llame a la División de Ingeniería al 954-518-9040.

## PROTEJA LAS FUNCIONES NATURALES DE LAS ZONAS DE INUNDACIÓN

Los espacios abiertos, verdes y naturales de Pembroke Pines actúan como áreas de almacenamiento natural para aguas de inundación, reduciendo daños a la propiedad y recargando nuestro acuífero. Mantenga limpias las zonas verdes y el sistema pluvial. Es ilegal arrojar desechos en drenajes o cuerpos de agua. Reporte actividades ilegales al 954-518-9060.

## NUEVOS MAPAS DE INUNDACIÓN VIGENTES

Entraron en vigor el 31 de Julio de 2024. Le recomendamos consultar si su propiedad se verá afectada. Para verificar si la designación de zona de inundación de su propiedad ha cambiado, visite: *los Mapas de Zonas de Inundación del Condado de Broward*. Haga clic en "Ver mapas en línea" y luego seleccione "**Herramienta interactiva para ver el mapa de zonas de inundación actuales (31 de julio de 2024)**".

Consulte con su agente de seguros para saber si sus primas de seguro se verán afectadas.

